

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	20.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.020.876,11	R\$ 732,73
Amortização do mês (a)	R\$ 600.286,49	R\$ 29,282268
Juros do mês (b)	R\$ 159.769,10	R\$ 7,793615
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 760.055,59	R\$ 37,075882
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.260.820,52	R\$ 695,65

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 10.000,22
Aplicação Financeira	R\$ 1.533.122,65
Recursos Livres 204	R\$ 3,13
Fundo de Reserva 201	R\$ 132.680,39
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas 202	R\$ 174.948,64
Fundo Ordinário de Obras 203	R\$ 1.108.456,26
Fundo de Carteira 205	117.034,23

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.914.588,50
(+) Liquidação	R\$ 554.653,87
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 41.576,52
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 760.055,59
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.180.468,11
(-) Liberação Medição de Obra	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 487.142,15

AGENDA DE EVENTOS

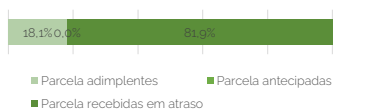
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	-R\$ 753.903,05
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 91.834,13		
Total recebido no mês	R\$ 206.613,55	225,0%	
Parcela adimplentes	R\$ 37.424,34	18,1%	
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%	
Parcela recebidas em atraso	R\$ 169.189,21	81,9%	



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	8	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | %

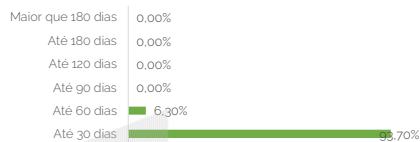
Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

OBS: Notas Explicativas na Página 4

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	93,70%	R\$ 158.530,54
Até 60 dias	1	6,30%	R\$ 10.658,67
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 169.189,21

Parcelas recebidas em atraso | %

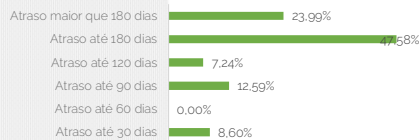


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	8,60%	R\$ 399.635,14
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	2	12,59%	R\$ 585.227,34
Atraso até 120 dias	1	7,24%	R\$ 336.331,85
Atraso até 180 dias	7	47,58%	R\$ 2.211.098,88
Atraso maior que 180 dias	4	23,99%	R\$ 1.115.078,67
Total	16	100,00%	R\$ 4.647.371,88

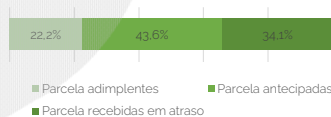
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

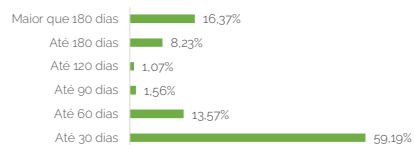
Total Recebido	R\$ 5.935.987,18	
Parcela adimplentes	R\$ 1.320.288,67	22,2%
Parcela antecipadas	R\$ 2.590.616,26	43,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.025.082,25	34,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	155	59,19%	R\$ 1.533.514,86
Até 60 dias	15	13,57%	R\$ 351.426,40
Até 90 dias	5	1,56%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,07%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	4	8,23%	R\$ 213.329,07
Maior que 180 dias	9	16,37%	R\$ 424.092,38
Total	192	100,00%	R\$ 2.590.616,26

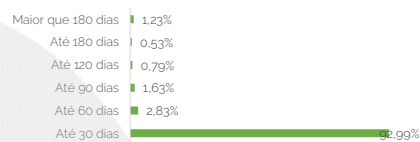
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	48	92,99%	R\$ 1.883.119,53
Até 60 dias	11	2,83%	R\$ 57.396,78
Até 90 dias	7	1,63%	R\$ 32.997,05
Até 120 dias	2	0,79%	R\$ 16.006,80
Até 180 dias	2	0,53%	R\$ 10.750,93
Maior que 180 dias	5	1,23%	R\$ 24.811,16
Total	75	100,00%	R\$ 2.025.082,25

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

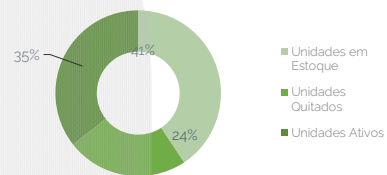


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

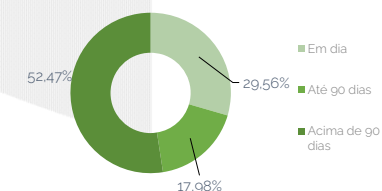
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	24
Unidades Quitados	14
Unidades Ativos	21
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



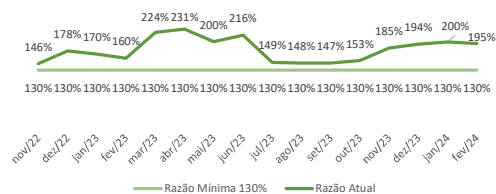
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	6	29,56%	R\$ 2.129.500,80
Atraso até 30 dias	1	5,19%	R\$ 373.669,99
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	3	12,79%	R\$ 921.559,19
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	7	30,69%	R\$ 2.211.098,88
Atraso maior que 180 dias	4	21,78%	R\$ 1.569.166,19
Total	21	100,00%	R\$ 7.204.995,05

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.020.876,11
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 3.424.729,98
(c) Unidade em estoque	R\$ 14.550.481,02
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 1.543.122,87
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 2.370.297,60
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 21.888.631,47
Razão de garantia atual % (f/a)	145,72%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	set-24
(a) Saldo	R\$ 174.948,64
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	set-24
(a) Saldo	R\$ 132.680,39
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 1.507.806,10
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1ª Rentabilidade do período de 01/08/2024 até 31/08/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/08/2024 até 31/08/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: